



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: Pž-2372/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Davora Pustijanca, predsjednika vijeća, Željka Šimića, suca izvjestitelja i Radovana Raduke, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, radi dosude nekretnina, odlučujući o žalbama Dražena Đurića, OIB: 55561060289, Šibice, Zagrebačka cesta 4, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-59 od 17. veljače 2026. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-60 od 17. veljače 2026., u sjednici vijeća održanoj 3. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Odbijaju se žalbe Dražena Đurića kao neosnovane i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-59 od 17. veljače 2026. i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-60 od 17. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-59 od 17. veljače 2026. oglašena je navažećom dosuda od 22. srpnja 2025. kojom je Draženu Đuriću dosuđena nekretnina stečajnoga dužnika ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, označena kao zk.č. broj 2486 i 2487 u zk.ul. 2190 k.o. Skakavac (točka I. izreke). Nekretnina je dosuđena kupcu Velimiru Erstiću za iznos od 11.678,24 EUR budući da je kupac dao sljedeću najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (točka II. izreke). Kupcu je naloženo da kupovninu plati u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1388/2023-60 od 17. veljače 2026. oglašena je navažećom dosuda od 22. srpnja 2025. kojom je Draženu Đuriću dosuđena nekretnina stečajnoga dužnika ČIK d.o.o. u stečaju, OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, označena kao zk.č. broj 1176 u zk.ul. 2204 k.o. Skakavac, površine 16.744 m² (točka I. izreke). Nekretnina je dosuđena kupcu Velimiru Erstiću za iznos od 6.878,34 EUR budući da je kupac dao sljedeću najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (točka II. izreke). Kupcu je naloženo da

kupovninu plati u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

3. U obrazloženju oba navedena rješenja sud je u bitnome naveo da je rješenjem od 23. rujna 2024. određena prodaja nekretnina stečajnoga dužnika u skladu s odredbom članka 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u nastavku: SZ). Zaključkom od 17. veljače 2025. određeni su uvjeti i način prodaje. U izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. lipnja 2025. utvrđeno je da su na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovala dva ponuditelja i to Dražen Đurić i Velimir Erstić. Dražen Đurić ponudio je najvišu cijene za predmetne nekretnine pa je sud rješenjima od 22. srpnja 2025. nekretnine dosudio Draženu Đuriću. Sud je obvezao Draženu Đurića da u roku od 30 dana plati kupovninu na račun FINA-e uz upozorenje ako ne položi kupovninu sud će dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi slijedećem kupcu koji ispunjava uvjete za dosudu nekretnine. Budući da Dražen Đurić nije uplatio kupovninu u navedenom iznosu i u navedenom roku sud je prodaju nekretnina Draženu Đuriću proglasio nevažećom i nekretnine dosudio slijedećem kupcu Velimiru Erstiću, koji je dao drugu najpovoljniju ponudu u skladu s odredbom članka 247. SZ-a u vezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/21, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; u nastavku: OZ).

4. Protiv oba rješenja žalbe je pravovremeno podnio Dražen Đurić. U bitnome je naveo da je za nekretnine koje su bile predmet prodaje dao najpovoljniju ponudu pa se iste ne mogu dosuditi drugoj osobi. Predložio je da sud pobijana rješenja stavi izvan snage, a žalitelj će preostali iznos kupovnine platiti u roku od 15 dana po pravomoćnosti pobijanih rješenja.

5. Žalbe Dražena Đurića nisu osnovane.

6. Pobijana rješenja drugostupanjski sud ispitao je na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2. te članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/03, 57/11, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; u nastavku: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u nastavku: SZ) u granicama razloga određenih u žalbi i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, te je utvrdio da su pobijana rješenja zakonita i pravilna.

7. Na temelju isprava u spisu može se utvrditi da nisu sporne sljedeće činjenice:

- Prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ČIK d.o.o., OIB: 88094897627, Karlovac, Ilovac 14, podnijela je FINA 19. lipnja 2023.

- Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem poslovni broj St-1388/23-12 od 26. listopada 2023.

- Imovinu stečajnoga dužnika čine i nekretnine označene kao zk.č. broj 2486 i 2487 u zk.ul. 2190 k.o. Skakavac i zk.č. broj 1176 u zk.ul. 2204 k.o. Skakavac, površine 16.744 m².

- Rješenjem od 23. rujna 2024. određena prodaja nekretnina stečajnoga dužnika u skladu s odredbom članka 247. SZ-a.
- Zaključkom od 17. veljače 2025. određeni su uvjeti i način prodaje.
- FINA-e je provela elektroničku javnu dražbu i dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 6. lipnja 2025. Na temelju Izvješća može se utvrditi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovala dva ponuditelja i to Dražen Đurić i Velimir Erstić.
- Dražen Đurić ponudio je najvišu cijenu za predmetne nekretnine i to iznos od 13.178,24 EUR za prvu nekretninu, a za drugu iznos od 7.578,34 EUR.
- Sud je rješenjima od 22. srpnja 2025. nekretnine dosudio Draženu Đuriću kojega je obvezao da u roku od 30 dana plati kupovninu umanjenju za iznos jamčevine na račun FINA-e uz upozorenje ako ne položi kupovninu da će sud dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi slijedećem kupcu koji ispunjava uvjete za dosudu nekretnine
- Dražen Đurić nije uplatio kupovninu u cijelosti već je za obje nekretnine uplatio 2. rujna 2025. iznos od po 500,00 EUR (ukupno 1.000,00 EUR), iako je trebao za prvu nekretninu platiti iznos od 12.461,14 EUR, a za drugu iznos od 7.193,23 EUR.

8. Odredbe Ovršnog zakona na odgovarajući način primjenjuju se kod prodaje nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Odredba članka 103. stavka 6. OZ-a glasi:

„U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.“

9. Budući da žalitelj navodima žalbe priznaje da nije platio kupovninu u određenom roku te ističe da će kupovninu platiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti pobijanih rješenja, obje pobijane odluke su zakonite i pravilne.

10. Navodima žalbi Dražen Đurić nije osnovano doveo u sumnju pravilnost razloga sadržanih u obrazloženju rješenja, kao ni zakonitost i pravilnost pobijanih odluka zbog čega je valjalo njegove žalbe odbiti kao neosnovane i potvrditi rješenja na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a.

Zagreb, 3. lipnja 2026.

Predsjednik vijeća
Davor Pustijanac

Broj zapisa: **9-30889-16a3a**

Kontrolni broj: **0d193-c999e-c34f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.